

K U N D M A C H U N G
zum Flächenwidmungsplan

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß § 13 - § 15 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995 K-GPLG 1995, LGBL. Nr. 23 i.d.g.F. des Gesetzes in der zuletzt geänderten Fassung LGBL. Nr. 71/2002 folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen.

Gemäß § 13, Abs. 1 K-Gemeindeplanungsgesetz 1995 i.d.g.F. werden alle grundbücherlichen Eigentümer von Grundflächen, welche von einer Widmungsänderung betroffen sind, schriftlich verständigt.

KG. Admont-Lassein:

Lfd.Nr.: 10/2010 (Schrott Gottfried)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 198/1, 198/6 und 198/7 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 4.735 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

KG. Greuth:

Lfd.Nr.: 1/2010 (Rogatschnig Johann)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 765/2 (östl. Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1.300 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

Lfd.Nr.: 4/2010 (Fellner Sigrun, Mag.)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 807 und 808 (jeweils Teilfläche) im Ausmaß von ca. 2.400 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

KG. Gurtschitschach:

Lfd.Nr.: 2/2010 (Kuess Karl)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1497 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 3.035 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Campingplatz**.

Lfd.Nr.: 14/2010 (Höffernig Erika)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1161/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 5.290 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

KG. St. Jakob:

Lfd.Nr.: 3/2010 (Kuess Karl)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 298 im Ausmaß von ca. 2.850 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

KG. Kaltenbrunn:

Lfd.Nr.: 6/2010 (Pirker Konrad Horst)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 46/5 (östliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 2.465 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

KG. Klein St. Veit:

Lfd.Nr.: 9/2010 (Stadtgemeinde Völkermarkt – Karpf Ursula)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1221/1 im Ausmaß von ca. 635 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

KG. Mühlgraben:

Lfd.Nr.: 13/2010 (Stadtgemeinde Völkermarkt – Meine Heimat)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 236/1 und 236/7 (Teilflächen) im Gesamtausmaß von ca. 4.072 m² von derzeit Grünland- Sportanlage in **Bauland – Wohngebiet und**

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 236/1 und 236/7 im Gesamtausmaß von ca. 1.162 m² von derzeit Grünland- Sportanlage in **allgemeine Verkehrsfläche**

KG. Niedertrixen:

Lfd.Nr.: 12/2010 (Riepl Stefan)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 580/1 im Ausmaß von ca. 4.230 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

KG. Ritzing:

Lfd.Nr.: 8/2010 (AWI – Immobilienverwaltungs GmbH)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 145/2 im Ausmaß von ca. 542 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Wohngebiet.**

KG. Tainach:

Lfd.Nr.: 7/2010 (Macek Stefan)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 502 im Ausmaß von ca. 3.417 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Lagerplatz.**

KG. Waisenberg:

Lfd.Nr.: 11/2010 (DI. (FH) Sattler Christian)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1174/2 (westliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 2.975 m² von derzeit Grünland- Gärtnerei in **Bauland – Dorfgebiet.**

KG. Wandelitzen:

Lfd.Nr.: 5/2010 (Harrich Josef)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1525/1 (östliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1.730 m² von derzeit Grünland- Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle**.

Während der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragte Umwidmung berührt wird, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Stadtamt Völkermarkt einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Der Bürgermeister:

Verteiler siehe Folgeblatt!

Valentin Blaschitz

Ergeht an:

- 1.) Amt der Kärntner Landesregierung:
 - Abteilung 3 – Gemeinden, Unterabteilung Raumordnungsrecht, Viktringer Ring 15, 9021
 - Abteilung 5 – Kultur, Paradeisergasse 7, 9020
 - Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur, Mießtaler Straße 3, 9020
 - Abteilung 8 – Umweltschutzrecht, Mießtaler Straße 3, 9020 Klagenfurt
 - Abteilung 15 – Umweltschutz und Technik, Unterabteilung Innovation u. Konzepte, 9020 Mießtaler Str. 1
 - Abteilung 17 – Straßen – und Brückenbau, Mießtaler Straße 3, 9020
 - Abteilung 18 – Wasserwirtschaft, Völkermarkter Ring 29, 9020
 - Abteilung 18 – Wasserwirtschaft, Unterabt. Klagenfurt, Villacher Ring 57, 9020
 - Abteilung 20 – Landesplanung, Wulfengasse 13, 9020
- 2.) Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt
 - a) Baubezirksamt
 - b) Bezirksforstinspektion
 - c) Gesundheitsamt
 - d) Landwirtschaftsreferat
 - e) Gewerbeferat
 - f) Grundverkehrsreferat
- 3.) Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld, 9125 Kohldorf 77
- 4.) Agrarbezirksbehörde Klagenfurt
9020 Bahnhofplatz Nr. 5
- 5.) Kärntner Elektrizitäts AG
9100 Umfahrungsstraße
- 6.) Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
9020 Museumgasse Nr. 5
- 7.) Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
Bahnhofplatz 3, 9020
- 8.) ÖMV AG, Trans- Austria Gasleitung
1210 Wien, Floridsdorf Hauptstraße 1
- 9.) Autobahnverwaltung
9020 Mießtaler Straße Nr. 3
- 10.) Bundes- und Landesstraßenverwaltung
9400 Straßenbauamt Wolfsberg
- 11.) Verbund Austrian Hydro Power AG
1010 Wien, Am Hof 6 a
- 12.) Verbund Austrian Power Grid AG
Wagramer Straße 19, IZD-Tower
1220 Wien
- 13.) Kärntner Landesmuseum
9020, Museumgasse 2
- 14.) Bundesdenkmalamt
9010 Alter Platz Nr. 30
- 15.) Post- und Telegraphendirektion
9020 Sterneckstraße Nr. 19
- 16.) Wildbach- und Lawinenverbauung
9500 Meister Friedrich Straße
- 17.) Heeresbauverwaltung Süd
8011 Pappenheimgasse 12
- 18.) Wirtschaftskammer Kärnten
9010 Bahnhofstraße 40 - 42
- 19.) Militärkommando für Kärnten
9010 Mießtaler Straße Nr. 11
- 20.) Nachbargemeinden:
 - a) 9371 Brückl
 - b) 9103 Diex
 - c) 9112 Griffen
 - d) 9113 Ruden
 - e) 9141 Eberndorf
 - f) 9122 St. Kanzian
 - g) 9131 Grafenstein
 - h) 9130 Poggersdorf

- 21.) Herrn Bürgermeister i.H. z. K.!
- 22.) Herrn GR.Andreas Reiner Obmann des Ausschusses für Regional- und Verkehrsplanung, Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadtgemeinde Völkermarkt z.K.
- 23.) zum Anschlag an sämtlichen Amtstafeln d. Stadtgemeinde Völkermarkt
- 24.) I, II, III, V, 10-fach für Ausschuss z. K.!
- 25.) Grundeigentümer:
 - zu Lfd.Nr.1/2010, Hr.Rogatschnig Johann, 9112 Griffen, Erlach 8
 - zu Lfd.Nr.2/2010 u. 3/2010, Hr. Kuess Karl, 9100 Dullach 5
 - zu Lfd.Nr.4/2010, Fr. Mag. Sigrun Fellner, 9064 Schöndorf 4
 - zu Lfd.Nr.5/2010, Hr. Harrich Josef, 9103 Wandelitzen 3
 - zu Lfd.Nr.6/2010, Hr. Pirker Konrad Horst, 9102 Bergstein 9
 - zu Lfd.Nr. 7/2010, Hr. Macek Stefan, 9121 Tainach 33
 - zu Lfd.Nr. 8/2010, AWI Immobilienverwaltungs GmbH, 9130 Poggersdorf, Leibstdorf-Hauptstraße 19
 - zu Lfd.Nr. 9/2010, Fr. Karpf Ursula, 9102 Gänsdorf 1
 - zu Lfd.Nr. 10/2010, Hr. Gottfried Schrott, 9121 Lassein 4
 - zu Lfd.Nr. 11/2010, Hr. DI. (FH) Christian Sattler, 9100 Klagenfurter Straße 35
 - zu Lfd.Nr. 12/2010, Hr. Riepl Stefan, 9100 Arlsdorf Nr. 2
 - zu Lfd.Nr. 13/2010, Meine Heimat Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.mbH, Zeno-Goess – Straße 13 a, 9503 Villach
 - zu Lfd.Nr. 14/2010, Fr. Höffernig Erika, 9100 Unarach 5
 - zu Lfd.Nr. 32 und 33/2009, Herr Jesse Walter, 9100 Rammersdorf 3
- 26.) Hr. Trad im Hause – f.d. homepage
- 27.) z.A.