

Zahl: 031-0/001-2020 / 06 XII/1

Betreff: **Antrag auf Änderung der Flächenwidmung EKZ I
Parzelle Nr.: 365/9, KG.: Völkermarkt 76339
Teilbebauungsplanung „ Fachmarktzentrum LIDL Austria
(1. Revision) , Antrag lfd. Nr. 36/2020**

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt gemäß §§ 31a und 31 b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBL. Nr. 23, idFdG, LGBL. Nr. 71/2002, für das Grundstück Nr.: 365/9 KG. Völkermarkt im Gesamtausmaß von 5.235 m² eine Änderung des bestehenden Teilbebauungsplanes

integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung für den Bereich

„Fachmarktzentrum LIDL Austria“ (1. Revision)

lt. beiliegendem Verordnungsentwurf zu erlassen.

Aufgrund der bestehenden Marktsituation ist eine Modernisierung der Warenpräsentation und somit auch eine Vergrößerung des Verkaufsflächenangebotes erforderlich. Die Verkaufsfläche soll somit von 800 m² auf 1100 m² vergrößert werden.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planlichen Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen in der Zeit vom **19. 10. 2020 bis einschließlich 16. 11. 2020** zur allgemeinen Einsichtnahme im Bauamt der Stadtgemeinde Völkermarkt, 1. Stock, Zimmer Nr.: 7, während der Amtsstunden öffentlich auf.

Innerhalb der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, bei der Stadtgemeinde Völkermarkt schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Angeschlagen am: **19. 10. 2020**

Abgenommen am:



Der Bürgermeister:


Markus Lakounigg, MBA

Ergeht an

1.) Grundeigentümer:

Zu Lfd.Nr. 36/2020, Dipl.Ing. Andreas Messner, 9102 Aich 30

2.) Angrenzende Gemeinden:

- | | |
|-----------------|---------------------|
| a) 9371 Brückl | e) 9141 Eberndorf |
| b) 9103 Diex | f) 9122 St. Kanzian |
| c) 9112 Griffen | g) 9131 Grafenstein |
| d) 9113 Ruden | h) 9130 Poggersdorf |

3.) Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):

- ✓ Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- ✓ Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landentwicklung@ktn.gv.at)

3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):

- ✓ Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- ✓ Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

4.) Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2 - 4, 9100 Völkermarkt

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- e) Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vkdion@ktn.gv.at)

5.) Bundes- und Landesstraßeverwaltung

Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg
(post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)

6.) Agrarbezirksbehörde Klagenfurt, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7.) Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8.) Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)

9.) Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akkt.n.at)

10.) Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

12.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

- 13.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 14.) KELAG Netz GmbH, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt@kelagnetz.at)
- 15.) Österr. Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10. – Oktober-Straße 20, 9500 Villach
- 16.) Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf (office@awv-vj.at)
- 17.) GAS CONNECT AUSTRIA, Lindenstraße 12, 9065 Ebenthal
(hubert.stauber@gasvconnect.at)
- 18.) ASFINAG Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raaba
(servicesued@asfinag.at)
- 19.) A1 Telekom Austria AG, Lassallestraße 9, 1020 Wien
- 20.) Heeresbauverwaltung Süd, Pappenheimgasse 12, 8011 Graz
- 21.) VERBUND Hydro Power AG, Europaplatz 2, 1150 Wien
- 22.) VERBUND Hydro Power AG, Niederdörfel 11, 9181 Feistritz im Rosental
- 23.) Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, IZD-Tower, 1220 Wien
- 24.) Austrian Power Grid AG, Umspannwerk Obersielach, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt
- 25.) Stadtgemeinde Völkermarkt
 - a.) Hr. Bgm. Markus Lakounigg, MBA
 - b.) Hr. STR. Gerald Grebenjak, i.H., Planungsreferent
 - c.) Hr. GR. Helfried Miklau Obm. des Ausschusses für Regional- und Verkehrsplanung, Stadtentwicklung und Umweltschutz, Kanaltalerstraße 18/6, 9100
 - d.) I, II, III, V
 - e.) Hr. Ing. Thomas Trad, i.H. - f.d. homepage
 - f.) zum Anschlag an die Amtstafel der Stadtgemeinde Völkermarkt
- 26.) Planungsbüro Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH, 9524 Villach, Europastraße 8
- 27.) z.A.