

K U N D M A C H U N G
zum Flächenwidmungsplan
031-0/001-2020 /05 XII/1

Die Stadtgemeinde Völkermarkt beabsichtigt, gemäß § 13 - § 15 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995 K-GPLG 1995, LGBL. Nr. 23 i.d.g.F. des Gesetzes in der zuletzt geänderten Fassung LGBL. Nr. 71/2002 folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen.

Gemäß § 13, Abs. 1 K-Gemeindeplanungsgesetz 1995 i.d.g.F. werden alle grundbücherlichen Eigentümer von Grundflächen, welche von einer Widmungsänderung betroffen sind, schriftlich verständigt.

KG. Admont-Lassein

Lfd.Nr. 28/2020, (Roswitha Seehofer)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 25/2 und 27/1 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 1732 m² (graphische Flächenermittlung) von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

Lfd.Nr. 35/2020, (Gottfried Schrott)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 198/1 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 2130m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

KG. Greuth

Lfd.Nr. 38/2020, (Alois Kuschnig)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 176 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 1020 m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.

KG. Gurtschitschach

Lfd.Nr. 22/2020, (Sieglinde Höffernig)

Umwidmung des Grundstückes Nr.1161/1 (empfohlene Teilstattgebung)) im Ausmaß von ca. 200 m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Bewirtschaftungshütte** .

KG. Haimburg

Lfd.Nr. 25/2020, (Mario Baumann)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 959/3 (westliche Teilfläche)) im Ausmaß von ca. 410 m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Garten (empfohlene Stattgebung)**

KG. Klein St. Veit

Lfd.Nr. 24/2020, (Kordesch Alexander))

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1312 (Teilfläche) im Ausmaß von ca. 8115 m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.**

KG. Korb

Lfd.Nr. 19/2020, (Mag. Brigitte Kirschner)

Umwidmung der Grundstücke Nr. .22 (zur Gänze) und Teilfläche 132/1 im Gesamtausmaß von ca. 1500 m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.**

KG. Mittertrixen

Lfd.Nr. 30/2020, (Gabriela Trampitsch)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 655/4 (südliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 365 m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

KG. Neudenstein

Lfd.Nr. 27/2020, (Ing. Gerwin Urs Koboltschnig))

Umwidmung der Grundstücke Nr. 215/2 (zur Gänze) und des Grundstückes Nr. 1/2 (Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 100 m² (empfohlene Teilstattgebung)) von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Bewirtschaftungshütte.**

KG. Rakollach

Lfd.Nr. 34/2020, (Gerhard Miglar)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 4/1 (Teilfläche) und 3/2 (zur Gänze) im Gesamtausmaß von ca. 20 000 m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Photovoltaikanlage.**

KG. St. Jakob

Lfd.Nr. 23/2020, (Bm. Kuess Karl)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 298 (nordöstliche Teilfläche) im Ausmaß von ca. 2200 m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet .**

Lfd.Nr. 31/2020, (Maierhofer Wilfried, Horvat Boris)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 158/1 (nördliche Teilfläche)) im Ausmaß von ca. 950 m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet.**

Lfd.Nr. 33/2020 , (Josef Karner)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 558 (östliche Teilfläche)) im Ausmaß von ca. 2975 m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland - Dorfgebiet**

KG. St. Ruprecht

Lfd.Nr. 26/2020, (Helmut Skofler))

Umwidmung der Grundstücke Nr. 160 und 161/1 (jeweils Teilfläche) im Gesamtausmaß von ca. 1550 m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Holzlagerplatz.**

KG.: St. Ruprecht:

Lfd.Nr. 29/2020, (Silvia Zwarnig)

Umwidmung der Grundstücke Nr. 103 (Fläche = 1373m²) 104 (Fläche = 7076m²) im Gesamtausmaß von ca. 8449 m² (Katasterflächen) von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Schrebergarten**.

KG. Ob der Drau

Lfd.Nr. 37a/2020 , (WPR Projektentwicklungs GmbH, Dr. Franz Peter Orasch)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 3/6 (westliche Teilfläche)) im Ausmaß von ca. 6280 m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Park**.

Lfd.Nr. 37b/2020 , (WPR Projektentwicklungs GmbH, Dr. Franz Peter Orasch)

Umwidmung des Grundstückes Nr. 3/6 (östliche Teilfläche)) im Ausmaß von ca. 2895 m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Grünland – Sportanlage allgemein**

KG. Tainach

Lfd.Nr. 32/2020, (Jürgen Kulmesch)

Umwidmung des Grundstückes Nr. .119 (südliche Teilfläche)) im Ausmaß von ca. 116 m² von derzeit Grünland - Land- und Forstwirtschaftsfläche in **Bauland – Dorfgebiet**.

Während der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragten Umwidmungen berührt werden, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Stadtamt Völkermarkt einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

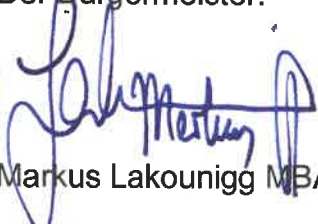
Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Angeschlagen am: **19. 10. 2020**

Abgenommen am:.....



Der Bürgermeister:


Markus Lakounigg MBA

Ergeht an:

1.) Grundeigentümer (RSB.):

- a.) Lfd.Nr. 19/2020, Mag. Brigitte Kirschner, Hans Sachs Straße 23, 9020 Klagenfurt am W.
- b.) Lfd. Nr. 22/2020, Sieglinde Höffernig, Dürrenmoos 65/2, 9111 Haimburg
- c.) Lfd. Nr. 23/2020, Bm Karl Kuess,, Kuess-BauunternehmungsgesmbH, Bambergerweg 10, 9112 Griffen
- d.) Lfd. Nr. 24/2020, Alexander Kordesch, Klein St. Veit 28, 9371Brückl
- e.) Lfd. Nr. 25/2020, Mario Baumann, Gletschach 26, 9111 Haimburg
- f.) Lfd. Nr. 26/2020, Helmut Skofler, Faschinggasse 4, 9100 Völkermarkt
- g.) Lfd. Nr. 27/2022, Ing. Gerwin Urs Koboltschnig, Enzianweg 13, 9100 Völkermarkt
- h.) Lfd. Nr. 28/2020, Roswitha Seehofer, Freidorf – Auweg 5, 8523 Frauental
- i.) Lfd. Nr. 29/2020, Silvia Zwarnig,Trixner Straße 2a, 9100 Völkermarkt
- j.) Lfd. Nr. 30/2020, Gabriela Trampitsch, Gattersdorf 4, 9102 Mittertrixen
- k.) Lfd. Nr. 31/2020, Wilfried Maierhofer St. Agnes 1, 9100 Völkermarkt und
Boris Horvat, St. Agnes 3, 9100 Völkermarkt
- l.) lfd. Nr. 32/2020, Jürgen Kulmesch, Tainacherfeld 11, 9121 Tainach
- m.)lfd. Nr. 33/2020, Josef Karner, St. Jakob 12, 9111 Haimburg
- n.) lfd. Nr. 34/2020, Gerhard Miglar, Ladratschen 2, 9121 Tainach
- o.) lfd. Nr. 35/2020, Gottfried Schrott, Lassein 4, 9121 Tainach
- p.) lfd. Nr. 37a/b/2020, WPR Projektentwicklungs GesmbH, GF. Dr. Franz Orasch, Seilerstätte
13/23, 1010 Wien
- q.)lfd. Nr. 38/2020, Alois Kuschnig, Greuth 2, 9121 Tainach

2.) Angrenzende Gemeinden:

- | | |
|-----------------|---------------------|
| a) 9371 Brückl | e) 9141 Eberndorf |
| b) 9103 Diex | f) 9122 St. Kanzian |
| c) 9112 Griffen | g) 9131 Grafenstein |
| d) 9113 Ruden | h) 9130 Poggersdorf |

3.) Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):

- ✓ Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- ✓ Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at)

3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):

- ✓ Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- ✓ Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)

3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

4.) Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2 - 4, 9100 Völkermarkt

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Landwirtschaftsreferat (abt10.regbueroevk@ktn.gv.at)
- e) Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vkdion@ktn.gv.at)
- g) Naturschutzreferat, z. Hd. Fr. Mag. Tatjana Weber (tatjana.weber@ktn.gv.at)

5.) Bundes- und Landesstraßenverwaltung

Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg
(post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)

- 6.) Agrarbezirksbehörde Klagenfurt, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- 7.) Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 8.) Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
- 9.) Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akktn.at)
- 10.) Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 11.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
- 12.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
- 13.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 14.) KELAG Netz GmbH, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 15.) Österr. Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10. – Oktober-Straße 20, 9500 Villach
- 16.) Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf (office@awv-vj.at)
- 17.) Trans Austria Gasleitung GmbH, 1050 Wien, Wiedner Hauptstraße 120 (c.leitgeb@tagmbh.at)
- 18.) ASFINAG Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raaba (servicesued@asfinag.at)
- 19.) A1 Telekom Austria AG, Lassallestraße 9, 1020 Wien
- 20.) VERBUND Hydro Power AG, Europaplatz 2, 1150 Wien
- 21.) Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, IZD-Tower, 1220 Wien
- 22.) Austrian Power Grid AG, Umspannwerk Obersielach, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt
- 23.) Stadtgemeinde Völkermarkt
 - a.) Hr. Bgm. Markus Lakounigg MBA, i.H.
 - b.) Hr. STR. Gerald Grebenjak, i.H., Planungsreferent
 - c.) Hr. GR. Helfried Miklau, Obm. des Ausschusses für Regional- und Verkehrsplanung, Stadtentwicklung und Umweltschutz, Kanaltalerstraße 18/6, 9100
 - d.) I,
 - e.) Hr. Ing. Thomas Trad, i.H. - f.d. homepage
 - f.) zum Anschlag an die Amtstafel der Stadtgemeinde Völkermarkt
- 24.) z.A.